**“Təsdiq edilmişdir”**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(İdarə Heyətinin Sədri)**

**#\_\_\_\_**

**İyun “\_\_\_” , 2019-cu il**

**1 iyul 2019-cu il tarixdən qüvvədədir**

**AZƏRBAYCAN QİYMƏTLƏNDİRİCİLƏR CƏMİYYƏTİ**

**BEYNƏLXALQ QİYMƏTLƏNDİRMƏ STANDARTLARI ÜZRƏ XİDMƏTLƏR TƏQDİM EDƏN FİRMALARIN QEYDİYYATI QAYDALARINA**

**ƏLAVƏ №1**

**Firmaların Qeydiyyat üçün müraciətinin məzmunu və sənədləşdirmə qaydası**

**Firmaların Qeydiyyat üçün müraciətinin**

**məzmunu və sənədləşdirmə qaydası**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Meyar | Sübut | Məsul şəxs |
| 1 | Beynəlxalq qiymətləndirmə standartları üzrə xidmətlər təqdim edən firmalarin qeydiyyatı qaydalarının aksepti | İmzalı və möhürlü məktub-müraciət | Məsul Tərəfdaş |
| 2 | Beynəlxalq qiymətləndirmə standartları üzrə xidmətlər təqdim edən firmalarin Davranış qaydalarının aksepti | İmzalı və möhürlü məktub-müraciət | Məsul Tərəfdaş |
| 3 | Seçilmiş qiymətləndiricinin, sifarişləri səriştə ilə yerinə yetirmək üçün müvafiq təhsili, bacarığı və təcrübəsinin olması | 1. Sertifikat 2. Təhsil haqqında Diplom 3. Müsahibənin yekunu 4. Hesabat Nümunəsi 5. Xarici dildə qiymətləndirmə hesabatı hazırlamaq qabiliyyəti | Qiymətləndirici |
| 4 | Qiymətləndirici tərəfindən yerinə yetirilən xidmətlərin keyfiyyətinə müntəzəm olaraq AQC tərəfindən nəzarət tələbinin aksepti | İmzalı və möhürlü məktub-müraciət | Məsul Tərəfdaş |
| 5 | Qiymətləndiricinin müstəqilliyi zəmanəti | İmzalı və möhürlü məktub-müraciət | Məsul Tərəfdaş |
| 6 | Qiymətləndiricinin, dəyərləndirilən əmlakın növünə uyğun təhsili, bacarığı və təcrübəsinin olması öhdəliyinin aksepti | Əmlak növləri göstərilməklə  imzalı və möhürlü məktub-müraciət | Məsul Tərəfdaş |
| 7 | Firmanın Tərəfdaşlarının ən azı 50% AQC üzvləri olması və ya AQC tərəfindən tanınan ekvivalent xarici sertifikatlaşma (RICS, REV, TEGOVA, American Society of Appraisers və s.) keçməsi tələbinin aksepti | Tərəfdaşlar göstərilməklə  imzalı və möhürlü məktub-müraciət  AQC İdarə Heyətinin təsdiqiedici arayışı | Məsul Tərəfdaş  AQC İdarə Heyətinin Sədri |
| 8 | Peşəkar məsuliyyət sığortasının olması tələbinin aksepti | Sığorta şəhadətnaməsi | Məsul Tərəfdaş |