

“Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi” təlim-tədris proqramı

Modul 1. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi prinsipləri və yanaşmalar

1. Daşınmaz əmlak anlayışı
2. Daşınmaz əmlak bazarı və bazarın ümumi səciyyəsi (funksiyaları)
3. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri əsasları
4. Qiymətləndirmə fəaliyyətinin tənzimlənməsi

Modul 2. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin təşkili

1. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirməyə təqdim edilməsi
2. Qiymətləndirmədə tələb olunan sənədlər
3. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi prosesi

Modul 3. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində yanaşmalar

1. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində müqayisə yanaşması
2. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində gəlir yanaşması
3. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində xərc yanaşması

Modul 4. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəticələri

1. Qiymətləndirmədə tətbiq edilmiş yanaşmaların son dəyərdə pay bölgüsü
2. Alınmış nəticələrin razılaşdırılması
3. Hesablanmış nəticəyə ekspert baxışı

Modul 5. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üzrə praktik məsələlər