

“Maşın, mexanizm və avadanlıqların qiymətləndirilməsi” mövzusunda təlim-tədris proqramı

Modul 1

- ❖ Beynəlxalq və Milli Qiymətləndirmə Standartlarında dəyər anlayışı
- ❖ Qiymətləndirmədə tətbiq edilən əsas prinsiplər
- ❖ Qiymətləndirmə ardıcılığı
- ❖ Maşın və avadanlıqların qiymətləndirməsində metod və yanaşmalar

Praktiki tapşırıqlar (Case Study)

Modul 2. Məsrəf yanaşması

- ❖ Xalis aktiv metodu
- ❖ Likvid dəyəri metodu

Praktiki tapşırıqlar (Case Study)

Modul 3. Gəlir yanaşması

- ❖ Pul axınının diskontlaşdırılması və kapitallaşdırılması
- ❖ diskontlaşdırılması və kapitallaşdırılması dərəcələri (методы кумулятивного построения (build-up) и CAPM – метод ценообразования на капитальные активы)
- ❖ Ümumi və xalis pul axınlarının hesablanması

Praktiki tapşırıqlar (Case Study)

- Xalis pul axınının (şəxsi və investisiya kapitalı) hesablanması
- β (beta) əmsalı
- Kapitallaşma metodu ilə dəyərin hesabı
- Diskontlaşdırma metodu ilə dəyərin hesabı

Risiklər: nəzəri və praktiki hesabat

Modul 4. Bazar metodu

- ❖ Analoq şirkətlər metodu
- ❖ Əqdlərin müqayisəsi metodu
- ❖ Analoq şirkətlərin seçimində meyarlar. Multiplikatorların seçilməsi
- ❖ Nümunələr

Modul 5. Mükafat və güzəştlər

- ❖ Dəyər bazası (nəzarət paketi, База стоимости (контрольный пакет, azlıq hissə)
- ❖ Nəzarətə görə mükafat
- ❖ Nəzarətin olmamasına görə güzəşt
- ❖ Likvidliyin olmamasına görə güzəşt

Modul 6. Qiymətləndirmədə digər yanaşmalar

- ❖ Artıq mənfəət metodu, Olson metodu
- ❖ İqtisadi əlavə dəyər metodu (EVA – Economic Value Added)

Praktiki tapşırıqlar